

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-03 16:43:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3569677**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-01-14**
Adresas: **Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 35A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6572-7508**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8267/0002:538 Tauragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8267-0002-0206**
Žemės sklypo plotas: **0.1425 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1425 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6572-7508, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-03-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-38
2025-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-539-(10.1 E.)
2025-01-31 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 797
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6572-7508, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)
2025-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-539-(10.1 E.)
2025-01-31 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 797
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6572-7508, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2024-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-539-(10.1 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DONATAS ZATURSKIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6572-7508, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087**
2024-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100353753**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**

Įregistravimo data: **2022-06-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2025-02-22**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100694692**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**

Įregistravimo data: **2024-09-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **291 kv. m, nuo 2025-02-22**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100063211**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**

Įregistravimo data: **2021-10-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**

Duomenų pakeitimo data: **2023-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **291 kv. m, nuo 2025-02-22**

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)

11.4. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: **100635054**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1425 kv. m, nuo 2025-02-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra